

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021, поступившего на рассмотрение 24.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900				
Кадастровый номер:	29:22:020430:260			
Номер кадастрового квартала:	29:22:020430			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, Соломбальский территориальный округ, г. Архангельск, ул. Маймаксанская, 32.			
Площадь:	890 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб.:	360708.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:020430:79			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:	5769, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маймаксанской, 32., 6/н, 2020-06-01			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900				
Кадастровый номер:	29:22:020430:260			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6 274 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900			
Кадастровый номер:		29:22:020430:260	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тарутина Александра Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900			
Кадастровый номер:		29:22:020430:260	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.06.2021 09:07:36
	номер государственной регистрации:		29:22:020430:260-29/188/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.05.2021 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Анохин Сергей Александрович
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 6/498сл, выдан 25.05.2021, дата государственной регистрации: 16.06.2021, номер государственной регистрации: 29:22:020430:260-29/188/2021-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

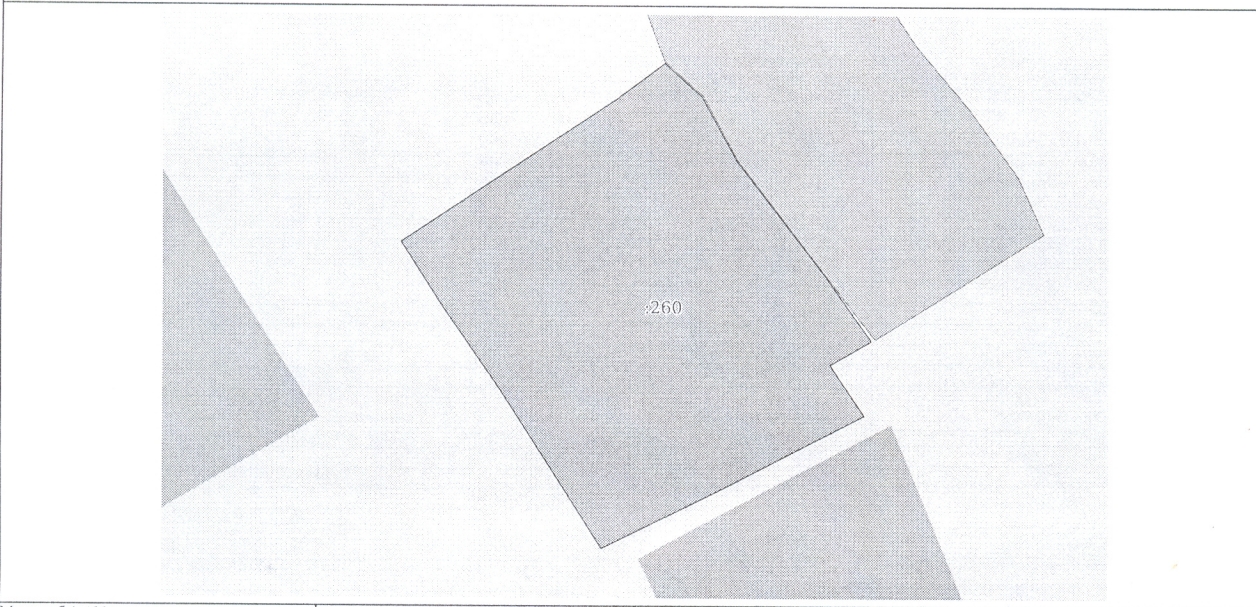
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	29:22:020430:260
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	29:22:020430:260
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900			
Кадастровый номер:		29.22.020430.260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°1.9'	21.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°49.9'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°20.2'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°38.9'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°33.1'	12.27	данные отсутствуют	29.22.020430.14	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°1.7'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°27.2'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°38.8'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	242°4.0'	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	243°35.5'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	327°35.9'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°46.5'	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	327°46.9'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900			
Кадастровый номер:		29.22.020430.260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	660636.28	2517923.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	660648.44	2517941.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	660651.45	2517945.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	660648.58	2517948.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	660643.15	2517951.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	660633.41	2517958.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	660628.02	2517962.47	Закрепление отсутствует	0.1
8	660625.99	2517959.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	660621.66	2517961.88	Закрепление отсутствует	0.1
10	660615.43	2517950.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	660610.34	2517939.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	660624.08	2517931.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	660630.71	2517926.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	660636.28	2517923.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110553900			
Кадастровый номер:		29:22:020430:260	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2021-03-21; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6-274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Анохину Сергею Александровичу  
(Кому)

Маймаксанская ул., д. 32  
(Почтовый адрес и

г. Архангельск, 163021  
адрес электронной почты при  
наличии)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"21" июля 2021 г.

№ 043/8944/счз-ср

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства направленного 14.07.2021 и зарегистрированного за № 19-48/6343 (далее – уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020430:260 по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:
  - в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021 № 14-п, минимальный процент застройки в границах земельного участка не может быть менее 10 процентов.
  - согласно ст. 62 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021 № 14-п, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми

условиями использования территорий, запрещаются: строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

Исполняющий обязанности директора  
департамента градостроительства  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица  
органа местного самоуправления  
уполномоченного на выдачу  
разрешений на строительство)  
М.П.



(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)

участок 890 м<sup>2</sup>

дом 60 м<sup>2</sup>

площадь застройки 67%

